



R É S I D E N C E
..... • L E C A R A T •

R É S I D E N C E
..... • L E C A R A T •

PLAQUETTE COMMERCIALE

www.residenceslecarat.com

ALWAYS A PLEASURE!



R É S I D E N C E
..... LE CARAT



SOMMAIRE

I-	SYNTHÈSE DES OFFRES EN MEUBLÉS ET INFORMATIONS SUR LES PACKAGES.....	04
II-	SYNTHÈSE DES OFFRES EN NON-MEUBLÉS.....	05
	PLAN DE LOCALISATION RÉSIDENCE LE CARAT BLUE SKY.....	06
III-	MODALITÉS TARIFAIRES PAR SITE.....	07
	a) TARIFAIRE RÉSIDENCE LE CARAT BLUE SKY.....	07
	PLAN DE LOCALISATION RÉSIDENCE LE CARAT AKWA.....	08
	b) TARIFAIRE RÉSIDENCE LE CARAT AKWA.....	09
	PLAN DE LOCALISATION RÉSIDENCE LE CARAT DE GAULLE.....	10
	c) TARIFAIRE RÉSIDENCE LE CARAT DE GAULLE.....	11
	PLAN DE LOCALISATION RÉSIDENCE LE CARAT SILVERLINE.....	12
	d) TARIFAIRE RÉSIDENCE LE CARAT SILVERLINE.....	13
IV-	TARIFAIRE DES ESPACES ÉVÈNEMENTIELS : SEMINAIRES, BANQUETS.....	14

R É S I D E N C E
..... • L E C A R A T •

I- SYNTHÈSE DES OFFRES EN MEUBLÉS ET INFORMATIONS SUR LES PACKAGES

Site	Type logement	Tarif HT* Journalier	Tarifs Mensuels		
			Meublé basic	Meublé Intermédiaire	Meublé complet
CARAT BLUE SKY	Appartement 01 Chambre	50 000	500 000	600 000	X
	Appartement 02 Chambres	65 000	650 000	800 000	
CARAT AKWA	Appartement 01 Chambre	60 000	600 000	750 000	900 000
	Appartement 02 Chambres	75 000	750 000	900 000	1 200 000
	Appartement 03 Chambres	100 000	1 000 000	1 250 000	1 500 000
CARAT DE GAULLE	Appartement 01 Chambre	100 000	1 000 000	1 150 000	1 300 000
	Appartement 03 Chambres	150 000	1 500 000	1 750 000	2 150 000
CARAT SILVERLINE	Appartement 03 Chambres	100 000	1 000 000	1 250 000	X

1 100 000

1 500 000

1 750 000

1 500 000

2 500 000

X

INFORMATIONS SUR LES PACKAGES

Formules	Commodités intégrées						
	Eau et Groupe électrogène	Meubles Et Appareillages	Images TV	Service nettoyage	Electricité	Repas journalier	Pressing
Meublé basic	✓	✓	✓	X	X	X	X
Meublé Intermédiaire	✓	✓	✓	✓	X	X	X
Meublé complet	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X
Meublé de luxe	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

NB: Les modalités liées à l'électricité, le repas et le pressing sont variables selon le site et le type de logement.

Veuillez-vous référer aux pages suivantes pour les détails de chaque site.

II- SYNTHÈSE DES OFFRES EN NON-MEUBLÉS

Site	Type de logement	Tarif mensuel	Eau et Groupe électrogène
Carat Blue Sky	Appartement 01 chambre	225 000	✓
	Appartement 02 chambres	450 000	✓
Carat Akwa	Appartement 01 chambre	300 000	✓
	Appartement 02 chambres	500 000	✓
	Appartement 03 chambres	750 000	✓
Carat De Gaulle	Appartement 01 chambre	850 000	✓
	Appartement 03 chambres	1 200 000	✓
Carat Silverline	Appartement 03 chambres	850 000	✓

NB : Ces prix sont valables avec un dépôt de garantie équivalent à deux (2) mois de loyer et le prépaiement de douze (12) mois de loyer.

RÉSIDENCE LE CARAT BLUE SKY



📍 Cameroun, Douala, Bessenguè :
feu rouge Bessenguè, immeuble BICEC

NOUS CONTACTER :

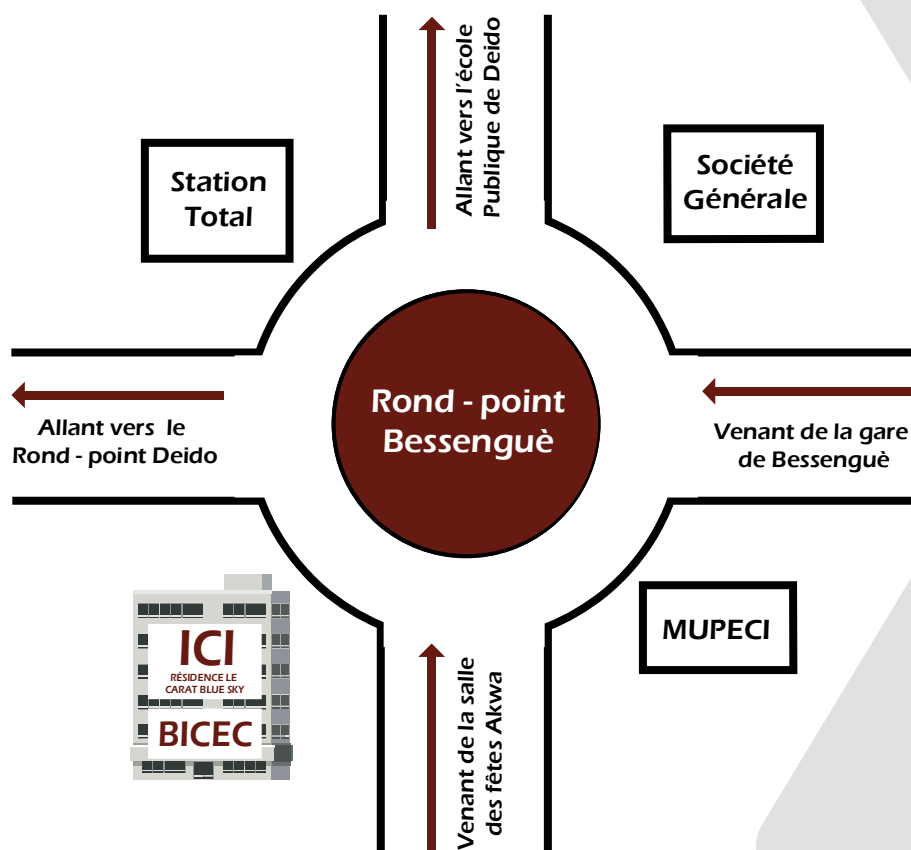
📞 +237 698 50 03 10

✉ carat.bluesky@scisotradic.com

SERVICES DISPONIBLES

- Appartement meublé d'une chambre
- Appartement meublé de deux chambres
- Appartements non-meublés
- Service Restauration / Traiteur
- Salle événementielle modulable

PLAN DE LOCALISATION



III- MODALITÉS TARIFAIRES PAR SITE

a) TARIFAIRE RÉSIDENCE LE CARAT BLUE SKY

CARAT BLUE SKY										
Types d'appartements	Tarif HT* journalier en meublé	Formules	Tarif HT* mensuel	Prestations intégrées						
				Eau et Groupe électrogène	Meubles et appareillages	Images TV	Service de nettoyage	Electricité	Repas journalier	Pressing
Appartement 01 chambre	50 000	Non-meublé	225 000	✓	X	X	X	X	X	X
		Meublé Basic	500 000	✓	✓	✓	X	X	X	X
		Meublé Intermédiaire	600 000	✓	✓	✓	X	X	X	X
Appartement 02 chambres	65 000	Non-meublé	450 000	✓	X	X	X	X	X	X
		Meublé Basic	650 000	✓	✓	✓	X	X	X	X
		Meublé Intermédiaire	800 000	✓	✓	✓	✓	X	X	X

Légende :

✓ : Commodités intégrées

X : Commodités non intégrées

RÉSIDENTENCE LE CARAT AKWA

📍 Cameroun, Douala, Akwa,
Rond - point Salle des fêtes

NOUS CONTACTER :

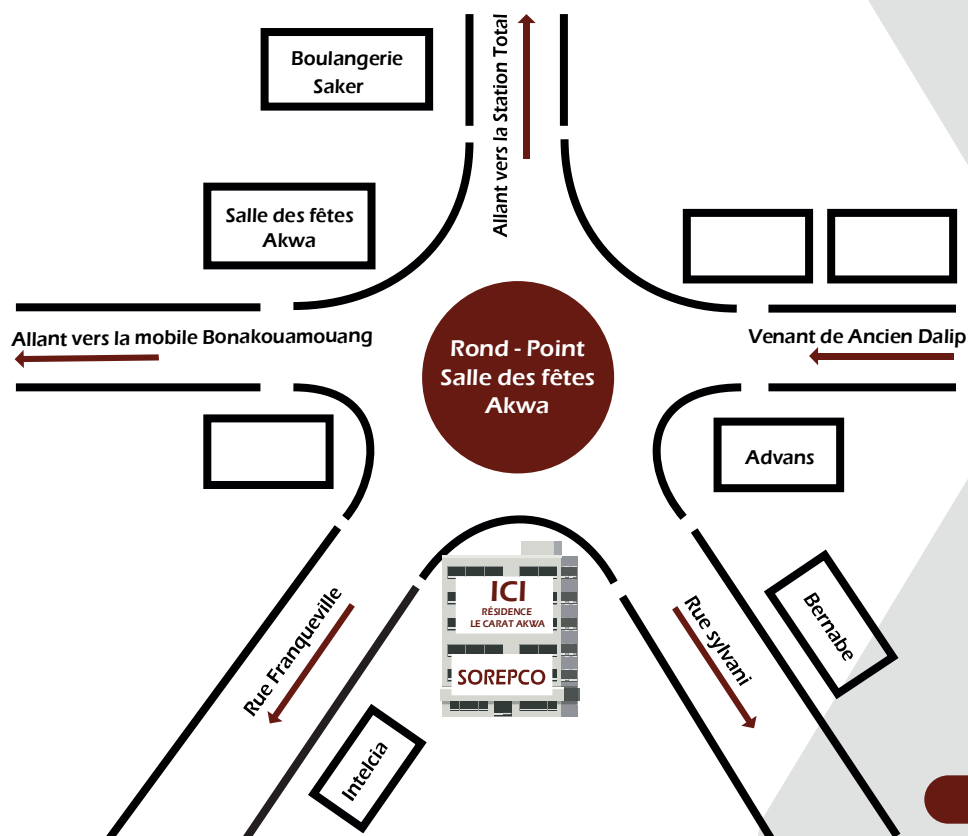
📞 +237 690 48 21 49

✉ carat.akwa@scisotradic.com

SERVICES DISPONIBLES

- Appartement meublé d'une chambre
- Appartement meublé de deux chambres
- Appartement meublé de trois chambres
- Appartements non-meublés
- Service Restauration / Traiteur
- Salle de conférences
- Salle de Sport

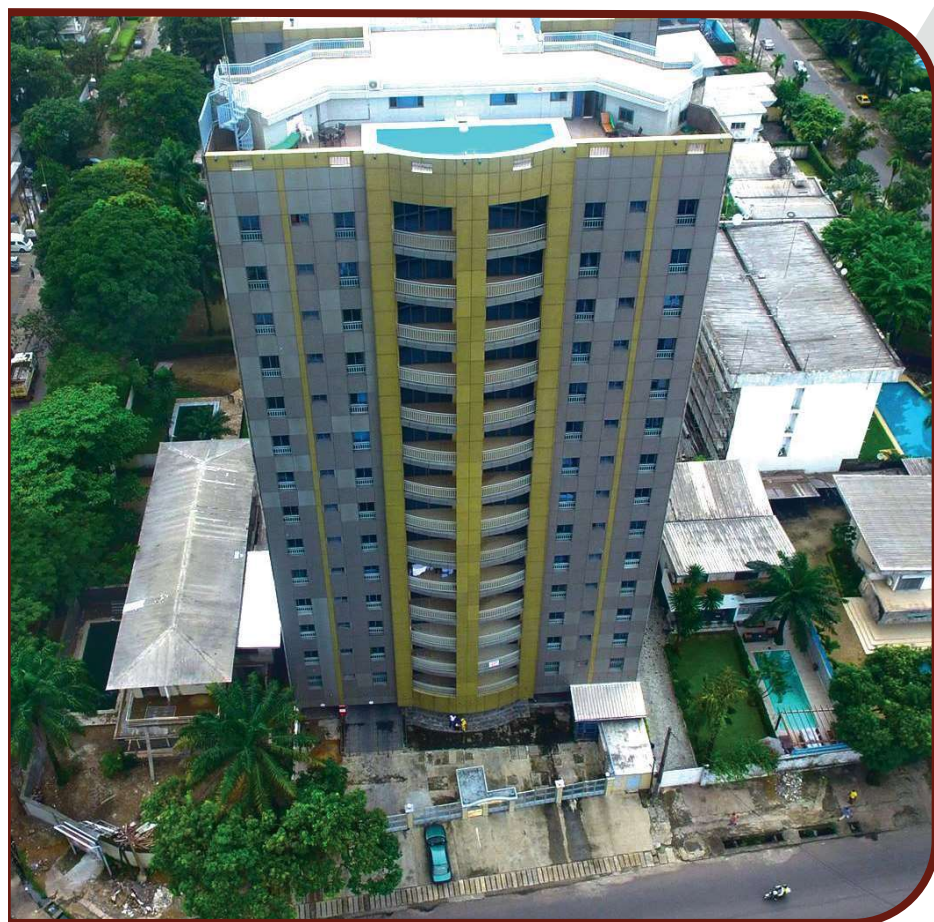
PLAN DE LOCALISATION



b) TARIFAIRE RÉSIDENCE LE CARAT AKWA

CARAT AKWA										
Types d'appartements	Tarif HT* journalier en meublé	Formules	Tarif HT* mensuel	Prestations intégrées						
				Eau et Groupe électrogène	Meubles et appareillages	Images TV	Service de nettoyage	Electricité	Repas journalier	Pressing
Appartement 01 chambre	60 000	Non-meublé	300 000	✓	X	X	X	X	X	X
		Meublé Basic	600 000	✓	✓	✓	✓	X	X	X
		Meublé Intermédiaire	750 000	✓	✓	✓	✓	X	X	X
		Meublé Complet	900 000	✓	✓	✓	✓	100 000	✓	X
		Meublé de Luxe	1 100 000	✓	✓	✓	✓	100 000	✓	50 000
Appartement 02 chambres	75 000	Non-meublé	500 000	✓	X	X	X	X	X	X
		Meublé Basic	750 000	✓	✓	✓	X	X	X	X
		Meublé Intermédiaire	900 000	✓	✓	✓	✓	X	X	X
		Meublé Complet	1 200 000	✓	✓	✓	✓	150 000	✓	X
		Meublé de Luxe	1 500 000	✓	✓	✓	✓	150 000	✓	100 000
Appartement 03 chambres	100 000	Non-meublé	750 000	✓	X	X	X	X	X	X
		Meublé Basic	1 000 000	✓	✓	✓	X	X	X	X
		Meublé Intermédiaire	1 250 000	✓	✓	✓	✓	X	X	X
		Meublé Complet	1 500 000	✓	✓	✓	✓	200 000	✓	X
		Meublé de Luxe	1 750 000	✓	✓	✓	✓	200 000	✓	150 000

RÉSIDENCE LE CARAT DE GAULLE



📍 Cameroun, Douala, Bonapriso,
près de la pharmacie De Gaulle

NOUS CONTACTER :

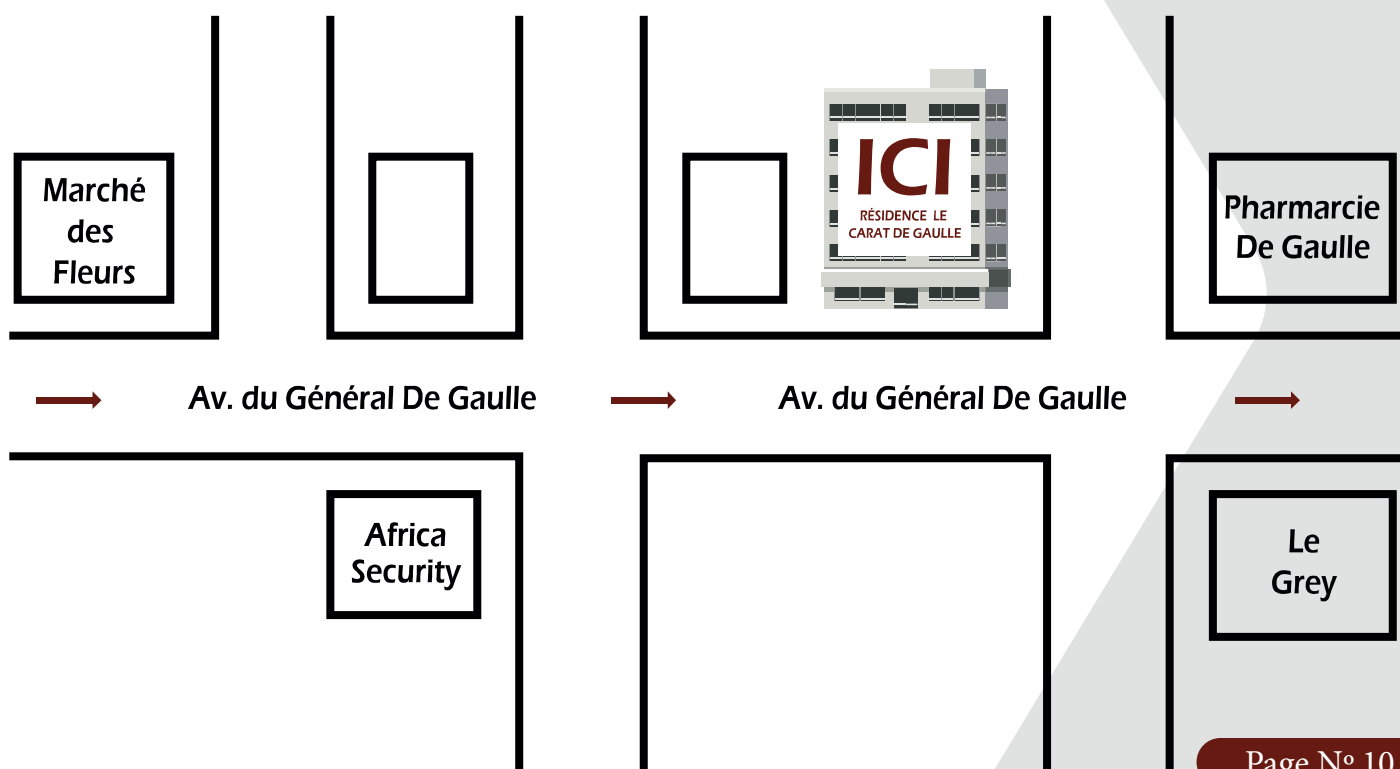
📞 +237 698 00 48 78

✉ carat.bonapriso@scisotradic.com

SERVICES DISPONIBLES

- Appartement meublé d'une chambre
- Appartement meublé de trois chambres
- Appartements non-meublés
- Service Restauration / Traiteur
- Salle de Sport
- Rooftop + piscine

PLAN DE LOCALISATION



c) TARIFAIRE RÉSIDENCE LE CARAT DE GAULLE

CARAT DE GAULLE											
Type d'appartement	Tarif HT* journalier en meublé	Formules	Tarif HT* mensuel	Prestations intégrées							
				Eau et Groupe électrogène	Meubles et appareillages	Images TV	Service de nettoyage	Electricité	Repas journalier	Pressing	Connexion internet haut débit
Appartement 01 chambre	100 000	Non-meublé	850 000	✓	X	X	X	X	X	X	X
		Meublé Basic	1 000 000	✓	✓	✓	X	X	X	X	X
		Meublé Intermédiaire	1 150 000	✓	✓	✓	✓	X	X	X	X
		Meublé Complet	1 300 000	✓	✓	✓	✓	✓ 100 000	✓	X	X
		Meublé de Luxe	1 500 000	✓	✓	✓	✓	✓ 100 000	✓	✓ 50 000	✓
Appartement 03 chambres	150 000	Non-meublé	1 200 000	✓	X	X	X	X	X	X	X
		Meublé Basic	1 500 000	✓	✓	✓	X	X	X	X	X
		Meublé Intermédiaire	1 750 000	✓	✓	✓	✓	X	X	X	X
		Meublé Complet	2 150 000	✓	✓	✓	✓	✓ 200 000	✓	X	X
		Meublé de Luxe	2 500 000	✓	✓	✓	✓	✓ 200 000	✓	✓ 150 000	✓

*HT : Tarifs soumis à la TVA au taux de 19,25%. Aussi, la taxe de séjour de 2000 FCFA est applicable par nuitée, à moins de produire les justificatifs qui vous exonèrent de ces taxes.

NB : Une remise est applicable selon le nombre de logements sollicités et la durée du séjour (plus d'un mois).

RÉSIDENCE LE CARAT SILVERLINE

📍 Cameroun, Douala, Bonapriso,
Carrefour Hôtel de l'Air

NOUS CONTACTER :



+237 690 32 94 27

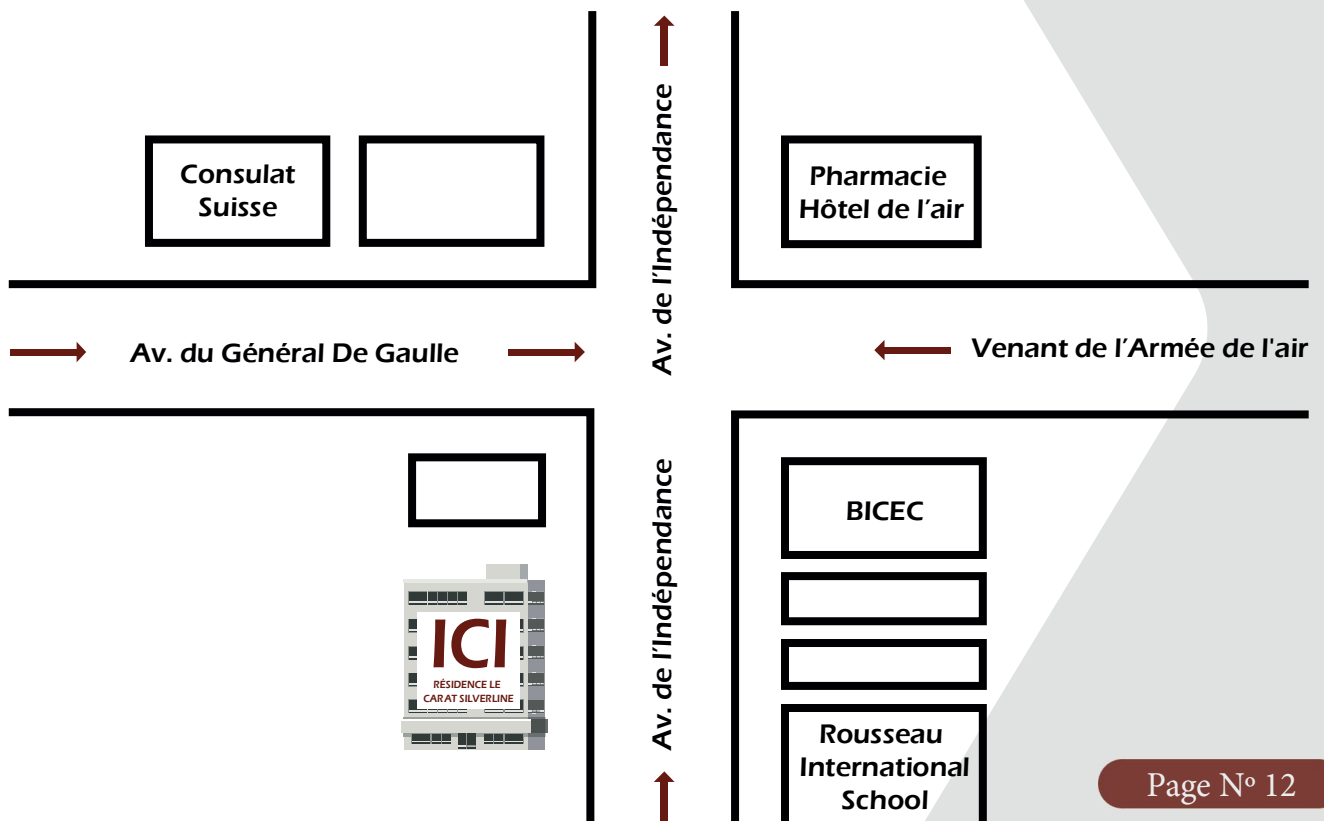


chefrecept.degaulle@scisotradic.com

SERVICES DISPONIBLES

- Appartement meublé de trois chambres
- Appartements non-meublés
- Service Restauration / Traiteur

PLAN DE LOCALISATION



d) TARIFAIRE RÉSIDENCE LE CARAT SILVERLINE

CARAT SILVERLINE											
Types d'appartements	Tarif HT* journalier en meublé	Formules	Tarif HT* mensuel	Prestations intégrées							
				Eau et Groupe électrogène	Meubles et appareillages	Images TV	Service de nettoyage	Electricité	Repas journalier	Pressing	Connexion internet haut débit
Appartement 03 Chambres	100 000	Non-meublé	850 000	✓	X	X	X	X	X	X	X
		Meublé Basic	1 000 000	✓	✓	✓	X	X	X	X	X
		Meublé Intermédiaire	1 250 000	✓	✓	✓	✓	X	X	X	X

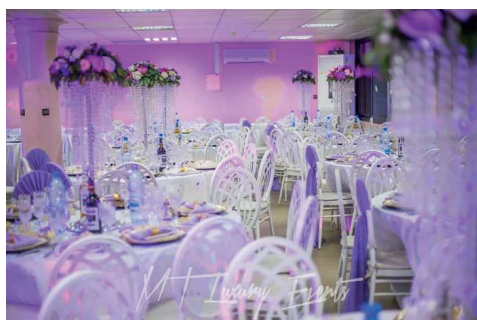
IV- TARIFAIRE DES ESPACES ÉVÈNEMENTIELS : SEMINAIRES, BANQUETS



SALLE DE CONFÉRENCE

Située dans la Résidence le Carat Akwa, la salle de séminaires et de formations peut accueillir 100 à 300 personnes.

A PARTIR DE 300 000 FCFA



UNE SALLE POUR CÉRÉMONIES

Située dans la Résidence Blue Sky, la salle de cérémonies peut accueillir 150 à 200 personnes.

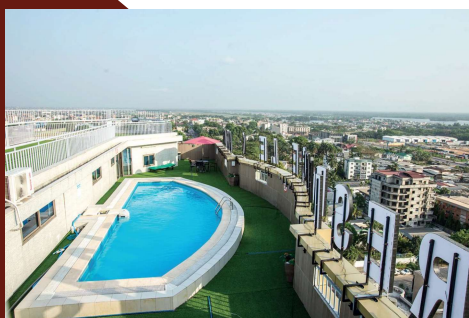
A PARTIR DE 350 000 FCFA



UNE SALLE POUR SÉMINAIRES

Située dans la Résidence le Carat Akwa, la salle de cérémonies peut accueillir 150 à 200 personnes.

A PARTIR DE 300 000 FCFA



UNE TERRASSE + PISCINE

Avec une capacité d'accueil de 150 personnes, l'espace terrasse + piscine vous donne une vue panoramique sur la ville de Douala

A PARTIR DE 1 000 000 FCFA

LES ESPACES PEUVENT ÊTRE VENDUS AVEC LES CHAISES, TABLES, LES COUVERTS ET LE TRAITEUR.

www.residenceslecarat.com



R É S I D E N C E
..... LE CARAT

Localisation

Cameroun, Douala



Résidence le CARAT
BLUE SKY
FEU ROUGE BESSENGUE, IMMEUBLE BICEC



Résidence le CARAT
AKWA
ROND POINT SALLE DES FÊTES



Résidence le CARAT
DE GAULLE
AVENUE DE GAULLE, Bonapriso



Résidence le CARAT
SILVERLINE
Carrefour Hôtel de l'Air, Bonapriso

Pour un meilleur aperçu de nos résidences et nos prestations , retrouvez-nous sur les plate-formes suivantes :



carat.akwa@scisotradic.com
carat.bluesky@scisotradic.com
carat.bonapriso@scisotradic.com



Résidence le CARAT **AKWA** : +237 690 482 149
Résidence le CARAT **BLUE SKY** : +237 698 500 310
Résidence le CARAT **DE GAULLE** : +237 698 004 878
Résidence le CARAT **SILVERLINE** : +237 690 329 427



www.residenceslecarat.com/



SCI SOTRADIC



Résidences le CARAT



Wifi Haut Débit